Bogotá D.C. marzo 5 de 2024

INT-SUMA-46-2024

Señores:
CONSORCIO GHW SUMAPAZ
R.L. GUIDO OMAR MAYA DURANGO
CIUDAD

REF: CONTRATO No. CIN-456-2023 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACIÓN, MEJORAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PROVENIENTES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, BOGOTÁ D.C".

ASUNTO: OBSERVACIONES A LOS APUs ENVIADOS revisión 4.

Respetados señores:

A continuación, se presentan las observaciones al oficio OF-CGHW_020_24 presentado el día 4 de marzo de 2024, en donde se realiza entrega de los APUS de los ítems no previstos producto de la Fase I, revisión y ajuste a los diseños iniciales:

Presupuesto:

1. Revisar la inclusión del ítem no previsto 1.12.3 TEE PVC 4" SANITARIA, toda vez que no tiene ningún sentido tener INP que no presenten cantidades en ninguno de los cinco sistemas de tratamiento, por lo que se recomienda eliminar y renumerar el resto de inps.

2. El precio de la mano de obra es alto para la instalación de tubería y accesorios de los ítems no previstos 1.12.1, 1.12.4,1.12.4,1.12.5,1.12.6,1.12.7,1.12.8,1.12.9, teniendo en cuenta que en listas de precios de entidades como el Acueducto de Bogotá este precio de instalación de tubería se encuentra alrededor de $9.648 para diámetros entre 6 y 12" , según los rendimientos de los APU la instalación de 1 metro de tubería PVC de 4" puede demorar casi una hora para una cuadrilla de 2 personas, es un rendimiento extenso para una actividad básica, por favor revisar.

3. Para el item 1.12.13 CONCRETO 2000 PSI y el item 1.12.30 CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO, del cual por aparte se presentan APU contenido en el Excel 00 APUs Básicos, se debe revisar los rendimientos (0.45 – 0.70) y las cuadrillas de este (1 oficial + 3 ayudantes), toda vez que a la Interventoría le parece muy por encima de los precios del mercado dicha mano de obra, se recomienda revisar este valor e incluir en los materiales y equipos la utilización de la Formaleta necesaria y el Vibrador para la instalación del mismo. Dado que en el oficio se menciona que para los insumos básicos como los concretos se presenta las cotizaciones, información faltante, dentro del archivo .RAR no se presentan cotizaciones de los mismo.

4. En cuanto a la calibración de los ítems de la Canaleta parshall y vertedero triangular, de acuerdo con su solicitud, se identifica una cotización por la Universidad Nacional de Colombia en donde se especifica que la calibración de cada uno de los elementos es de cinco millones (5.000.000) sin embargo dentro del Excel del cuadro comparativo de los insumos de los Apus se observa una presunta cotización de la calibración en laboratorio acreditado por SM SERVIMETERS por la suma de $1.727.000,000 más iva.

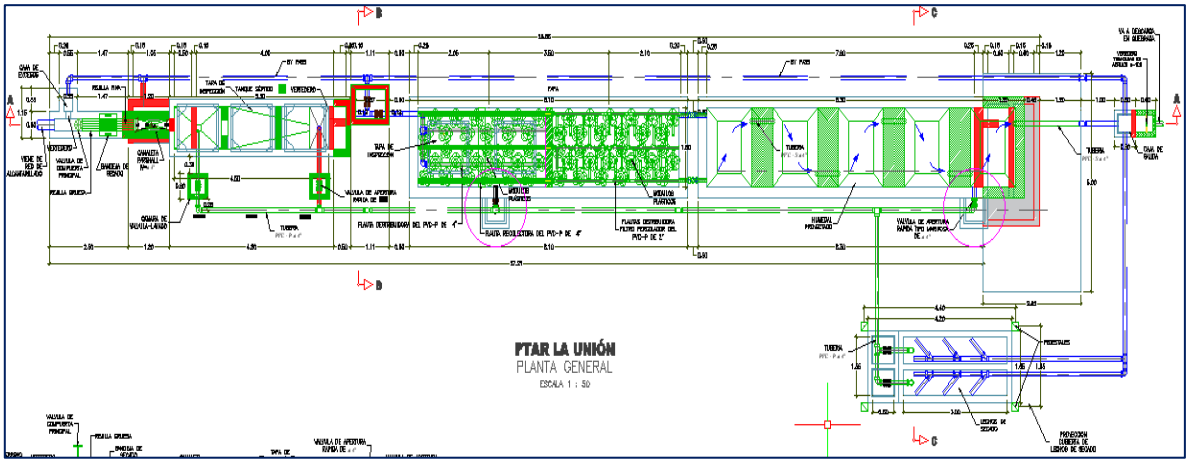
En conclusión, la interventoría recomienda acatar la propuesta del contratista de obra en cuanto, solicitar una única calibración para los cincos sistemas de tratamiento, uno para la Canaleta parshall y el otro para el Vertedero triangular, toda vez que las cinco respetan tanto su geometría hidráulica como la pendiente. Por consiguiente, se recomienda incluir la calibración de estos dos equipos por fuera de los costos directos, de tal manera no sea afectado por el A.I.U del contrato, y no depende la calibración especifica en alguno de los sistemas.

5. Los APUS deberán llevar la firma del Director de obra o R.L del contratista de obra, así como el espacio especifico para la firma del Director o R.L. de la interventoría.

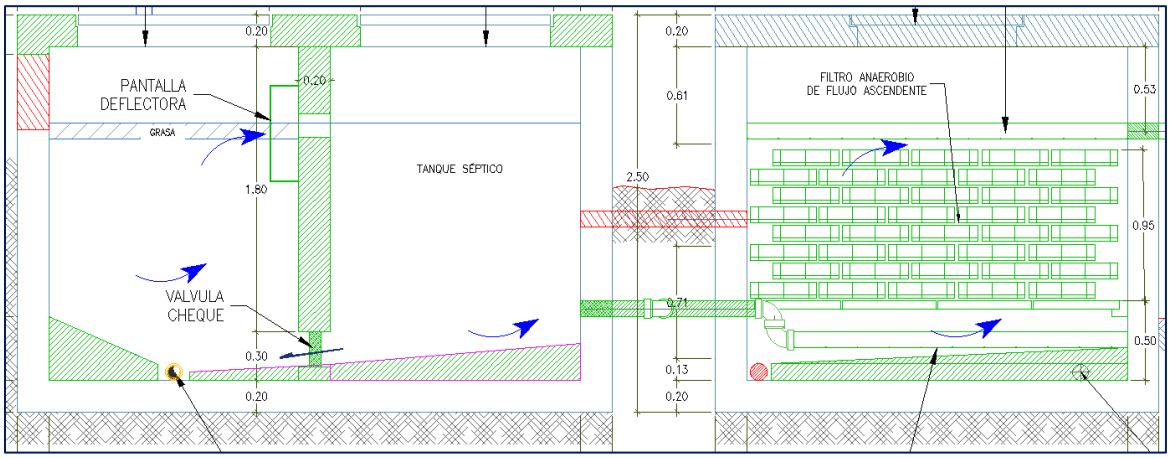
De otra parte mientras se subsanan las observaciones anteriores, y se cuente con el visto bueno de la interventoría, se solicita al contratista presentar 'borrador' de la solicitud formal de Modificatorio No. 2 (Adición y Prorroga) el cual debe estar justificado técnica y financieramente, se deberá presentar el CRONOGRAMA de obra teniendo en cuenta la inclusión de INPS, rendimientos de personal, insumos y maquinaria. El cual deberá presentarse en Project, en donde se identifique la secuencia de actividades, inicio y fin de cada ítem, para de esta manera poder presentar el flujo de caja del contratista.

6. PLANOS, se envía ajustes menores que no han sido corregidos.

LA UNIÓN: Colocar válvula a la Salida del FAFA y eliminar válvula de Caja intermedia. Revisar la ubicación de la Válvula de lodos en el último compartimiento del Humedal. Incluir Caja Válvulas. Mostrar las ventanas de Ventilación del Filtro Percolador. Ajustar cantidades



BETANIA: Ajustar entrada del agua lo más alto posible y las pendientes en el fondo del UASB para que cuando se abra la Válvula de purga, los lodos de la Cámara 2 puedan ser evacuados. Incluir Caja Válvulas. Ajustar cantidades



ACLARACIONES PRESENTADAS POR CGHW.

"Respecto a la programación de obra, en el transcurso del día se espera remitirla y con esto cumplir con las obligaciones que se tienen pendientes".

RTA: A la fecha no se ha presentado la Programación de obra, por lo que no se tiene el PAC de obra ni se puede presentar el PAC de interventoría a la supervisión.

"Se elabora la hoja de cálculo solicitada con la comparación de cada una de las cotizaciones de los INP, en la cual se discrimina el valor neto, IVA y valor total para mejor entendimiento, se adoptó tomar el promedio de las cotizaciones según la consulta realizada a la interventoría".

RTA: La interventoría nunca recomendó tomar el valor promedio de las cotizaciones de los insumos, esto fue el resultado del ejercicio entregado por el CONSORCIO GHW SUMAPAZ, en donde para este primer ejercicio se tomaba el promedio de las cotizaciones, la interventoría no ve con malos ojos y recomienda tomar este valor, siempre y cuando la entidad contratante este de acuerdo con el mismo, de no ser así se deberá tomar el valor inferior de las cotizaciones presentadas.

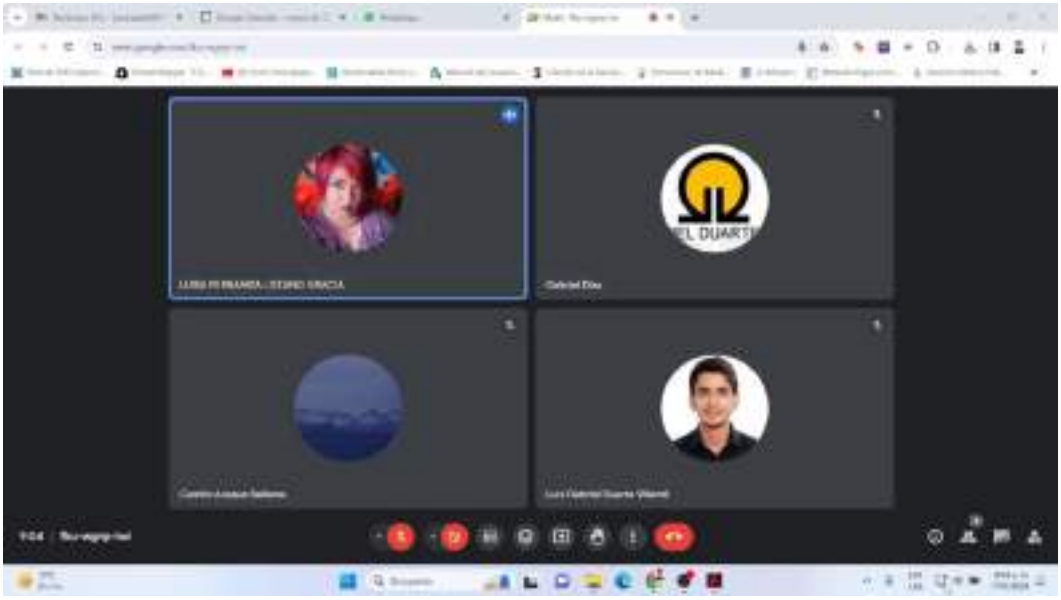
Agradecemos su atención y la pronta gestión al respecto.

CONSORCIO INTER 1
Ing. GABRIEL DUARTE DÍAZ

1. **Comité de avance del proyecto – Revisión compromisos adquiridos en los comites de obra - Supervisión e Interventoria.**

Modalidad: Virtual

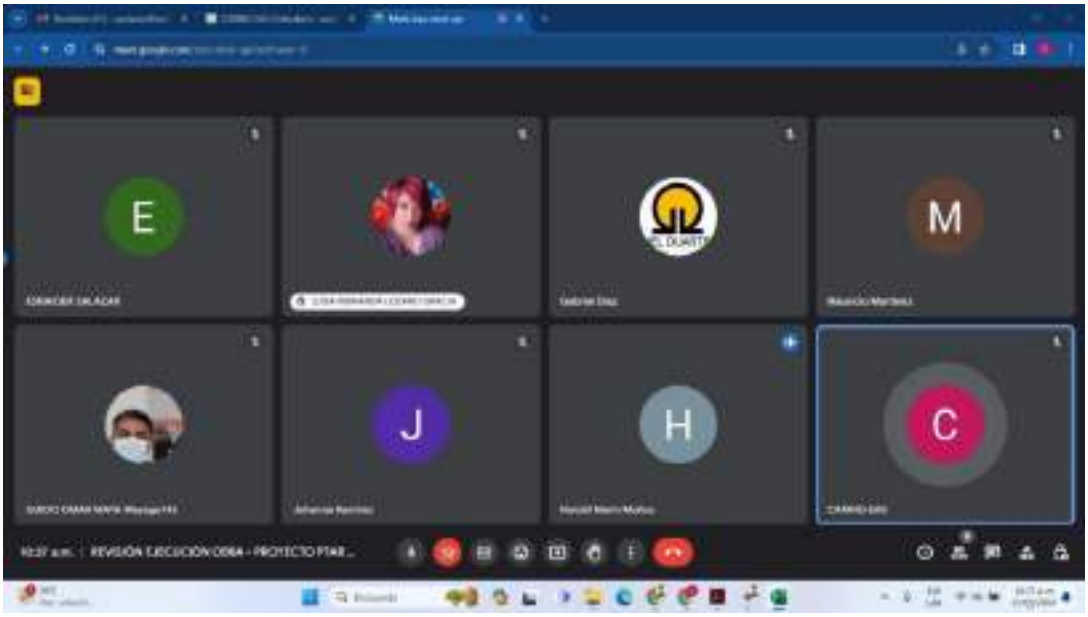
Fecha: 7 de Marzo de 2024.



2. **Comité de Seguimiento de Ejecución y temas tecnicos.**

Modalidad: Virtual.

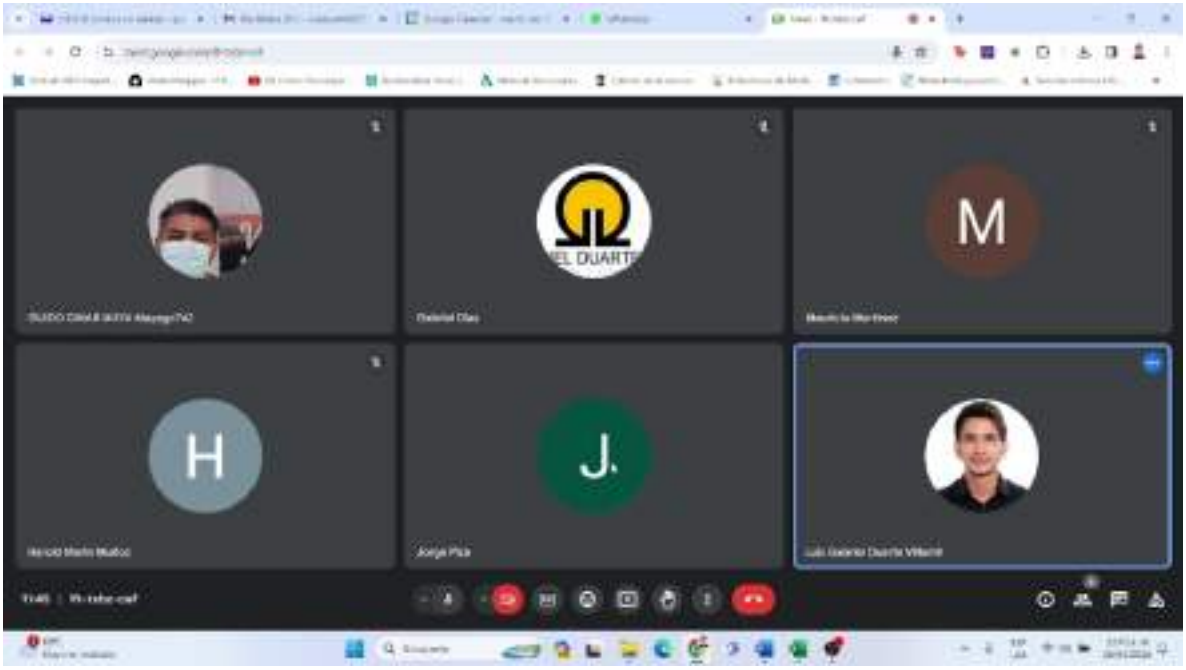
Fecha: 21 de Marzo de 2024.



3. Revisión Items no previsto.

Modalidad: Virtual.

Fecha: 26 de Marzo de 2024.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

COMITÉ DE OBRA N°

FECHA: 7 de Marzo de 2024

HORA: 10:53 a.m.

LUGAR: Bogota D.C; Oficina interventoria

ASISTENTES: Consorcio GHW, Consorcio Inter 1

INVITADOS: ———

AUSENTES: ———

ORDEN DEL DÍA

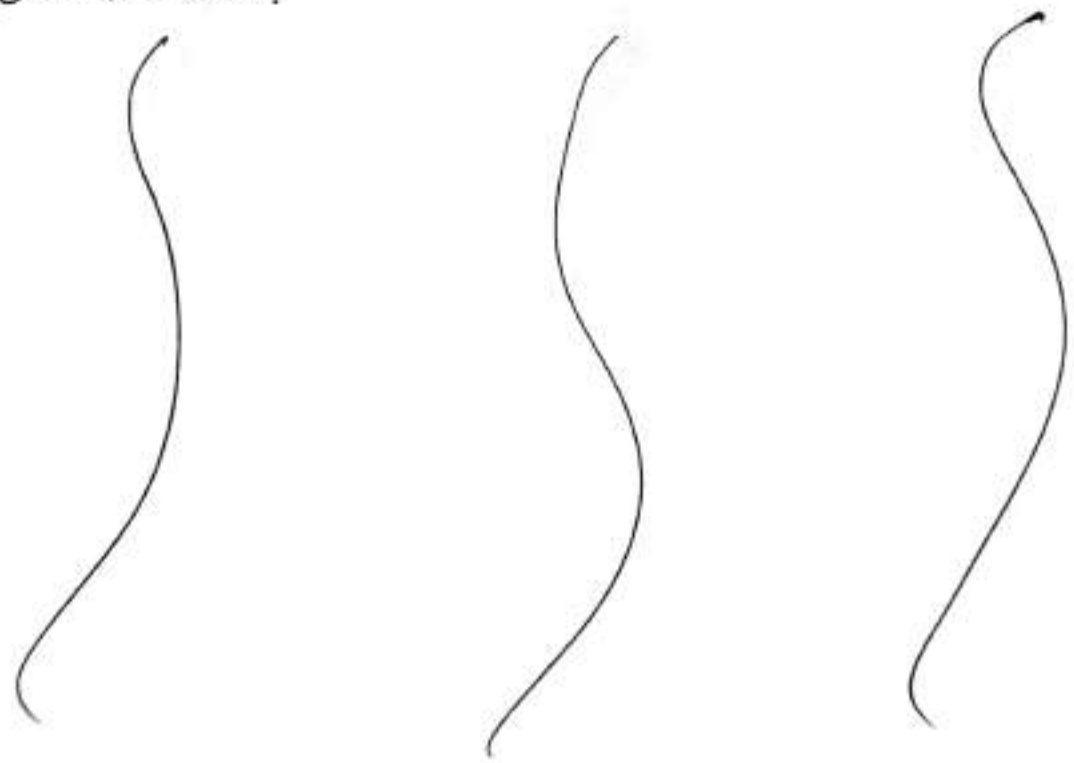
1. Revisión al oficio con observaciones al ppto.
2. Cronograma de obra.
3. ———
4. ———

DESARROLLO Y CONCLUSIONES

Se da comienzo ala revisión de las observaciones al presupuesto del oficio INT-SUMA-46-2024 enviado por la interventoria, con las observaciones a los Apu no previstas producto de la fase I, revisión y ajustes a los diseños iniciales:

1. Como primera medida se ajustan los rendimientos del suministro e instalacion de la tuberia PVC y accesorios.
2. Se ajustan los rendimientos del Apu del concreto y como precio base de los concretos se va a dejar el precio de lista iccu. region sumapaz 2024.

3. Tema calibración canaleta parshall y vertedero triangular, se va a crear un ítem no previsto con su debida cotización y Apu.
4. los Apu serán entregados con firma una vez sean aprobados.
5. Con respecto a los planos, se deben hacer los ajustes recomendados por la interventoria.
6. Cronograma de obra del 26 de febrero al 18 de abril incluye la prorroga de 1 mes y el ppto. contractual.



COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Entrego de los Apu firmados con cotizaciones falto	Consorcio GHW sumapaz	8 - Marzo - 24
Entregar el ajuste a los planos y cantidades.	Consorcio GHW Sumapaz	6- Marzo - 24
Entrega Cronograma de obra	Consorcio GHW Sumapaz	8 - Marzo - 24
Entrega actas de Comite de obra 1, 2 y 3	Consorcio Inter 1	8 - Marzo - 24
/ / /	/	/

CONVOCATORIA.

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS
Presidente

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS
Secretario Técnico Comité

Anexo: Si aplica

Elaboró:

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

LISTADO DE ASISTENTES A COMITÉ

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO O EXTENSIÓN	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NIVEL APOYO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Jorge Andrés Piza			X						X	Consorcio GHW	residente.sumapaz obra@gmail.com	3016457222	
Guido Omar Haya Barrago		X							X	Consorcio GHW	Representante legal	3104097[illegible]	
Hover Mervin Muñoz			X							Consorcio GHW	Hovermervin@gmail.com	3142387742	
Gabriel Duarte D.			.						X	Consorcio Interventoría	[illegible]@yahoo.com	311-2516736	
Luis G Duarte Villamil			X						X	Consorcio Inter 1	luisduarteconsa@gmail.com	3105886127	